

200. DVW-Seminar

**12. / 13. April 2021**

13:30 bis 17:00 Uhr / 9:00 bis 12:30 Uhr  
online (Zoom)



## Statistische Methoden zur Kaufpreisauswertung II

- Korrelationen
- Aufdecken von linearen und nicht linearen Zusammenhängen
- Multiple Regressionsanalyse, Student-Test
- Modellwahl-Strategien, Ausreißerbereinigung

Referenten:

- Peter Ache, Leiter des DVW-AK 6
- Steffen Bolenz, Stadtmessungsamt Stuttgart
- Matthias Soot, Technische Universität Dresden



**Statistische Methoden zur Kaufpreisauswertung I**  
am 16. / 17. März 2021



# Informationen

## Seminarinhalte:

Im Rahmen des Seminars werden vertiefte Kenntnisse im Bereich der Statistik mit Anwendungsbereich Wertermittlung vermittelt. Im Schwerpunkt stehen insbesondere die Datenaufbereitung sowie die Voruntersuchung sowie die Erarbeitung valider Analyse-Ergebnisse durch die Anwendung von Tests. Es werden praktische Beispiele in Excel vorgestellt. Die Teilnehmer/innen haben nach dem Seminar vertiefte Kenntnisse von Voraussetzung und Anwendung der Regressionsanalyse.

## Zielgruppe:

Mitglieder der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse, Mitglieder der Gutachterausschüsse, Sachverständige für Immobilienwertermittlung

## Preis:

Mitglieder DVW, VDV, BDVI	230 €
Mitglieder DVW, VDV, BDVI in Ausbildung	50 €
Normalpreis für Nichtmitglieder	260 €

## Leitung und weitere Informationen:

Dipl.-Ing. Peter Ache, Leiter des DVW-AK 6 Immobilienwertermittlung,

[peter.ache@dvw.de](mailto:peter.ache@dvw.de)

## Anmeldung:

Dipl.-Ing. Claudia Vogel, DVW Hessen

E-Mail: [seminare@dvw-hessen.de](mailto:seminare@dvw-hessen.de), Telefon: [+49 \(06074\) 50450](tel:+49(0)607450450)

# Ablauf



## 12. April 2021

Begrüßung

Einführung:

- Anfreunden mit dem Datensatz
- Falsche, fehlende oder auffällige Werte identifizieren

Datenhandling

- Vorbereitung der Daten
- Exkurs 1: Voraussetzungen

## 13. April 2021

Einfache Analysen

- Exkurs 2: Bivariate Untersuchungen
- Exkurs 3: Hypothesentests
- Multivariate Regressionsanalyse, Modellwahl
- Entscheidung für die finalen Einflussgrößen und "Schärfen des Modells" (Ausreißer eliminieren)
- Modell veröffentlichen

Fragen und Diskussion